



<p style="text-align: center;"><b>ETHIQUE PROFESSIONNELLE DEONTOLOGIE (2 JOURS)</b></p>	<p><b>Ethique professionnelle et deontologie</b>  fondements de l'éthique professionnelle  éthique des professionnels du cadre de vie  délégation de service public  règlement de la profession, code des devoirs professionnels, code de bonne conduite et charte qualité  obligations professionnelles (agenda 21, devis, archivage, ...)  organisation de la profession au niveau national  directives européennes  organisation de la profession au niveau régional  présentation des différents modes d'exercice</p> <p><b>Assurance responsabilité civile professionnelle</b>  introduction : rappel des obligations légales  1- sinistralité des géomètres experts en responsabilité civile professionnelle et décennale</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- fréquence des sinistres</li> <li>- nombre de réclamations (montant, type de réclamations)</li> <li>- répartition des sinistres en coût</li> <li>- répartition des principales nature de sinistres (erreurs d'implantation, bornage, erreurs de division de parcelle,....)</li> <li>- nouvelles mises en cause (loi Carrez, attestations parasitaires,....)</li> </ul> <p>2- intervention d'un avocat spécialisé dans les contentieux professionnels</p> <p>a- conseils de prévention</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- mentions à insérer sur certains documents (plans masse,....)</li> <li>- précautions à prendre pour éviter les erreurs d'implantation</li> <li>- autres mesures de prévention</li> </ul> <p>b- le devoir de conseil du géomètre expert : dans quelle mesure le géomètre expert peut-il être mis en cause au titre d'un manquement à son devoir de conseil ?</p> <p>3- la déclaration de sinistre</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- quand et comment déclarer un sinistre ? (délai de déclaration, réclamation amiable ou judiciaire)</li> <li>- l'instruction des dossiers sinistres</li> </ul> <p>4- les différents types de contrats</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- contrat individuel</li> <li>- contrat groupe</li> <li>- avantages et inconvénients</li> </ul>
---	--

<p><b>LE BORNAGE (2 JOURS)</b></p>	<p>généralités nature juridique de l'action en bornage biens dont le bornage peut / doit être demandé acteurs de l'action en bornage bornage amiable bornage judiciaire limites de propriété en zone urbaine effets du bornage directives de l'ordre des géomètres-experts jurisprudence bornage et urbanisme le rôle du gé de la résolution à la prévention des conflits</p>
<p><b>LES SERVITUDES LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE (2 JOURS)</b></p>	<p><b>LES SERVITUDES</b> nature des servitudes modes d'acquisition et de constitution des servitudes modes de protection des servitudes modes d'extinction des servitudes le rôle du gé de la résolution à la prévention des conflits</p> <p><b>LA PROPRIÉTÉ PUBLIQUE</b> délimitation du domaine public naturel délimitation du domaine public artificiel gestion, évaluation et valorisation du domaine public jurisprudence</p>
<p><b>REFERENTIEL FONCIER (1 JOUR)</b></p>	<p>fondements données foncières (méta données aurières, géoréférencement) autres données (cadastre, IGN, environnement, géologie, urbanisme, ...) sécurisation, mise à jour et interopérabilité des données diffusion des données (inspire, portail e-foncier) dématisation des procédures et développement durable</p>
<p><b>EXPERTISE ET MODES ALTERNATIFS DE RÉSOLUTION DES CONFLITS (1 JOUR)</b></p>	<p>l'expert expertise amiable expertise judiciaire expertise immobilière conciliation médiation arbitrage rôle du gé comme juge de paix sociale</p>
<p><b>DIVISIONS FONCIÈRES (2 JOURS)</b></p>	<p>contraintes réglementaires conventions privées partenaires (notaires, services, ...) divisions de terrains bâtis création de terrains à bâtir autorisations administratives divisions en volume publicité foncière prise en compte de l'environnement</p>

<p style="text-align: center;"><b>COPROPRIETE (2 JOURS)</b></p>	<p><i>(ETUDES DE CAS/TRAVAUX DIRIGES)</i>  cadre juridique  analyse prealable a la mise en copropriete  calcul des quote parts de copropriete et tantieme de charges  etat descriptif de division et modificatif  reglement de copropriete, modificatifs  scission de la copropriete  organes constitutifs de la copropriete  gestion et administration  certificats et diagnostics obligatoires  le developpement durable applique a la copropriete</p>
<p style="text-align: center;"><b>AMENAGEMENT DURABLE DU TERRITOIRE (2 JOURS)</b></p>	<p>procedures d'amenagement  approche environnementale de l'urbanisme et demarche hqe  amenagement foncier  projet urbain partenarial  planification urbaine  projet architectural paysager et environnemental  l'agenda 21 de la profession</p>
<p style="text-align: center;"><b>GESTION/COMPTABILITÉ (2 JOURS)</b></p>	<p>fiscalite liee a l'exercice de la profession de geometre-expert  legislation sociale  comptabilite appliquee a l'exercice de la profession  principes fondamentaux de l'analyse financiere  mise en place d'une methode de calcul de cout de revient  demarche generale de la reprise d'un cabinet</p>