

ENSEMBLE

Le projet stratégique des géomètres-experts

Dans un contexte de transformations profondes, foncières, sociétales, technologiques et démocratiques, la profession de géomètre-expert se trouve à un point d'inflexion stratégique. Plus que jamais, sa légitimité ne repose pas uniquement sur l'exclusivité de ses prérogatives issues de la loi de 1946, mais sur sa capacité à démontrer son utilité systémique, sa valeur sociétale et son exemplarité institutionnelle.

Le présent projet stratégique affirme une ambition forte : faire évoluer la profession vers un modèle de régulation assumée, fondé sur la transparence, la confiance, l'ouverture et l'impact. Il ne s'agit pas d'ajouter des actions, mais de reconfigurer un cadre d'action cohérent, alignant gouvernance, compétences, influence et responsabilités.

1. Réaffirmer la mission d'autorité de régulation par la transparence et la confiance

La légitimité d'une profession réglementée ne se décrète pas : elle se construit. Elle repose sur des instances lisibles, des décisions compréhensibles, des règles explicites et des processus ouverts. En renforçant la transparence du fonctionnement ordinal, en facilitant la consultation et la participation internes, et en modernisant les outils de régulation, l'Ordre se positionne comme une autorité de confiance, capable de rendre compte autant que de décider.

Cette approche transforme la régulation en levier de performance collective et renforce l'adhésion des professionnels comme la crédibilité externe de l'institution.

2. Déployer une stratégie d'influence fondée sur l'utilité sociétale

La reconnaissance durable de la profession passe par sa capacité à peser dans le débat public et à éclairer les choix collectifs. En structurant une communication qui légitime les missions du géomètre-expert, du foncier à l'aménagement, du logement à la ruralité, la profession affirme son rôle d'acteur clé des politiques territoriales.

Le développement de l'influence institutionnelle, la coordination active des partenariats et l'ouverture vers le monde académique, notamment par l'accès aux formations professionnelles pour les enseignants, participent d'une stratégie d'écosystème : le géomètre-expert comme référence, ressource et tiers de confiance.

3. Ancrer la profession dans les grandes transitions contemporaines

Le projet stratégique inscrit résolument la profession dans les grandes transformations sociétales : transition numérique, intelligence artificielle, souveraineté, égalité femmes-hommes, inclusion, diversité, responsabilité sociale et environnementale. En visant l'exemplarité, l'Ordre ne suit pas la norme : il la précède.

Cette posture est déterminante. Elle permet de renouveler l'attractivité de la profession, de fédérer les nouvelles générations et de positionner le géomètre-expert comme un professionnel pleinement engagé dans les enjeux de son temps, à l'interface du droit, du territoire et de la société.

4. Renforcer la proximité pour consolider le collectif

Enfin, ce projet repose sur une conviction forte : la performance institutionnelle est indissociable de la proximité humaine. Écoute, concertation, participation et reconnaissance constituent les fondations d'un collectif professionnel solide. En valorisant la pluridisciplinarité, en renforçant le rôle du géomètre-expert dans les territoires ruraux comme urbains, et en donnant à chacun les moyens de contribuer, l'Ordre crée les conditions d'un engagement durable.

Ce projet stratégique n'est pas un catalogue d'initiatives. Il est un cadre directeur, un cap partagé, une grammaire commune pour l'action. Il engage la profession dans une trajectoire claire : celle d'une institution utile, moderne, ouverte et pleinement légitime dans la société contemporaine.

Sommaire

1. Réaffirmer la mission d'autorité de régulation par la transparence et la confiance	1
2. Déployer une stratégie d'influence fondée sur l'utilité sociétale.....	1
3. Ancrer la profession dans les grandes transitions contemporaines	2
4. Renforcer la proximité pour consolider le collectif.....	2
ENJEU 1 : Sécuriser le système foncier.....	4
ENJEU 2 : Concevoir des cadres de vie harmonieux et favoriser l'accès au logement pour tous.....	5
ENJEU 3 : Former pour développer la filière et attirer de nouveaux talents	6
ENJEU 4 : Accompagner la transition numérique et l'usage de l'Intelligence Artificielle	7
ENJEU 5 : Développer la notoriété et l'image de la profession	8
ENJEU 6 : Soutenir la diversification des activités et la performance économique ...	9
ENJEU 7 : Définir la typologie structurelle et économique de la profession	10
ENJEU 8 : Renforcer la transparence de l'Ordre, instance de régulation, et son ouverture sur la société	11

Légende :

Projets issus des Assises ordinales : noir

Projets en cours : rouge

Projets en stock : bleu

Les projets surlignés en jaune ont vocation à illustrer prioritairement les enjeux.

ENJEU 1 : Sécuriser le système foncier

- **Faire de Géofoncier un service d'enregistrement et de publication des actes fonciers**
- **Rendre obligatoire le bornage de toutes les propriétés bâties (ou non bâties) avant mutation**
- **Rendre obligatoire l'intégration d'un plan lors de l'établissement d'un état descriptif de division en complément du descriptif littéral**
- Encadrer la transmission d'archives foncières entre géomètres-experts
- Automatiser le contrôle de complétude des dossiers fonciers via l'IA
- Rédiger un contrat type pour les missions foncières, immobilières et d'urbanisme
- Rédiger un règlement type de copropriété dédié aux immeubles à usage autre qu'habitation (tertiaire, commercial)
- Rédiger un règlement type de copropriété dédié aux petites copropriétés
- Intégrer les usages locaux au recueil des normes ordinaires
- Clarifier la catégorisation des formations relevant du foncier
- *Rédiger une note de doctrine relative à la délimitation à l'intérieur d'un immeuble soumis à la copropriété ainsi qu'un exemple de PV de délimitation*
- *Réviser la doctrine 3P et mettre à jour le recueil des normes ordinaires sur l'acte foncier*
- *Réviser le recueil des normes ordinaires, chapitre relatif à la procédure de carence*
- *Mettre à jour le PV de bornage et le guide rédactionnel associé*
- *Adapter le PV de bornage aux spécificités d'Alsace-Moselle*
- *Déployer le module de numérotation des procès-verbaux de bornage sur le portail GEOFONCIER*
- *Rédiger une norme ordinaire relative au processus de recueil des signatures sur le PV de bornage*
- *Mettre à jour l'exemple de règlement de copropriété et élaborer un guide rédactionnel*
- *Rédiger avec le CSN un document pratique sur les divisions en volumes et le régime de la copropriété*
- *Adapter la plateforme e-DA aux spécificités Alsace-Moselle*

ENJEU 2 : Concevoir des cadres de vie harmonieux et favoriser l'accès au logement pour tous

- Intégrer la qualité des sols dans les Plans Locaux d'Urbanisme - PLU - et mettre en place un diagnostic des sols
- Promouvoir l'outil Association Foncière Urbaine de Compensation Environnementale - AFUCE - pour optimiser l'utilisation de la ressource foncière
- Promouvoir l'Aménagement foncier et développer la restructuration du parcellaire forestier
- Développer les activités immobilières au sein des cabinets
- Rédiger une note de propositions relative à l'inversion de l'obligation des travaux de viabilisation pour les PA à Mayotte
- *Créer une mission Habitat-Logement*
- *Soutenir la réforme foncière en République des Comores*
- *Recentrer les partenariats sociétaux sur la thématique du logement et faire vivre les partenariats*
- *Réviser la doctrine ordinale du permis de construire valant division - PCVD*

ENJEU 3 : Former pour développer la filière et attirer de nouveaux talents

- **Créer une école dédiée exclusivement à la filière géomètre-expert**
- **Mettre en place une plateforme nationale d'offre de stages**
- **Soutenir la création de doubles diplômes**
 - Habilitier de nouvelles écoles à former des géomètres-experts
 - Promouvoir la profession dans les cursus scolaires secondaires
 - Créer de nouvelles licences professionnelles « cabinet de géomètres-experts »
 - Former au rôle de chef d'entreprise
 - Former à la transmission des cabinets
 - **Restructurer la formation des géomètres-experts stagiaires**
 - Encourager l'accueil des stagiaires
 - Développer le mentorat des nouveaux géomètres-experts
 - Faire vivre et animer le réseau des jeunes géomètres
 - **Recruter de nouveaux géomètres-experts formateurs**
 - Mettre en place un ERASMUS des stagiaires GE
- *Faire évoluer le DPLG de géomètre-expert foncier pour en faire un outil d'attractivité*
- *Réaliser tous les ans l'Expert game de la profession*

ENJEU 4 : Accompagner la transition numérique et l'usage de l'Intelligence Artificielle

- Doter l'OGE d'un agent IA
- Créer des logiciels métiers mutualisés (calcul, DAO, AFAFE...)
- Dématérialiser l'intégralité de la procédure de bornage
- Développer une IA métier propriétaire dédiée aux géomètres-experts
- Mettre en place un cycle de formation sur les règles d'établissement des DA numériques
- Permettre la géolocalisation sur le portail Géofoncier des dossiers d'expertise judiciaire et des décisions de justice en matière d'actes fonciers
- Intégrer l'IA dans l'exercice des missions des instances ordinales
- Rédiger une charte de régulation de l'utilisation de l'IA
- Améliorer la recherche sur l'extranet (chatbot, moteur de recherche)

- *Développer Géofoncier 3D*
- *Mettre au point une grille de lecture et d'analyse des spécifications techniques des matériels d'acquisition de la donnée*
- *Créer un logiciel dédié à la gestion des AFAFE*
- *Mettre en place une formation « Optimiser le contrôle qualité grâce à l'IA »*
- *Faire évoluer le logiciel d'interface entre l'OGE et les GE*
- *Finaliser le projet GEODEMAT dans les régions restantes avant fin 2026*
- *Qualifier la donnée numérique produite par les géomètres-experts*

ENJEU 5 : Développer la notoriété et l'image de la profession

- Valoriser et faire connaître la diversité des compétences du géomètre-expert
- Réaliser une web série sur la profession
- Rédiger un guide de communication à destination des cabinets et créer des packs de communication à destination des GE et des CR
- Communiquer sur les valeurs de la profession
- Participer aux Universités des nouveaux Maires
- Faire de la Maison XIV la maison de tous les GE ainsi qu'un outil de promotion de la profession
- Créer la boutique du GE
- Révision éditoriale du BIP

ENJEU 6 : Soutenir la diversification des activités et la performance économique

- **Créer un service intérimaire de géomètres-experts**
- **Acculturer les géomètres-experts à l'entrepreneuriat**
- **Faire évoluer l'indice des géomètres-experts - IGE**
- Former à la définition du prix de revient et à la valorisation des prestations
- Développer les activités connexes (activités immobilières, DTG, détection de réseaux, études...)
- Accompagner les géomètres-experts dans le recrutement
- Rédiger une note de procédure sur la mutualisation des outils professionnels
- Établir une offre de formation en vue d'obtenir l'agrément en Gestion Entremise Immobilière et réguler son renouvellement
- Mettre au point un contrat type relatif aux missions de maîtrise d'œuvre des travaux connexes en AFAFE
- Etablir un cahier des charges pour normaliser les données à fournir aux bureaux d'étude environnement, en matière d'AFAFE
- *Définir le rôle du GE dans le cadre de la recodification des modes amiables de règlement des différends*
- *Mettre à jour de la brochure voirie communale co-éditée avec l'AMF*
- *Développer un parcours de formation sur les VRD*
- *Développer un parcours d'acculturation à l'AFAFE*
- *Finaliser le guide de bonnes pratiques - relations clients*

ENJEU 7 : Définir la typologie structurelle et économique de la profession

- Mettre en œuvre une régulation sectorielle de la financiarisation de la profession
- Ouvrir la possibilité pour un géomètre-expert d'exercer dans plusieurs cabinets
- Créer un statut de clerc de géomètre-expert
- Reconnaître à une personne morale la capacité d'être gérante d'une société de GE
- Créer un outil de Business Intelligence permettant un suivi économique et structurel de la profession
- Normaliser l'exercice en qualité d'expert de justice, au sein d'une structure inscrite à l'OGE
- *Clarifier l'interprétation des textes relatifs aux modes d'exercice*

ENJEU 8 : Renforcer la transparence de l'Ordre, instance de régulation, et son ouverture sur la société

- **Élaborer un code de droit souple**
 - **Réguler l'intervention personnelle du géomètre-expert**
 - **Créer un Centre ordinal de recherche, d'information et de consultation juridique**
 - Réformer la composition des chambres disciplinaires
 - Lancer un « Grenelle » de la simplification des procédures ordinaires
 - Fédérer les collaborateurs des cabinets autour des projets de l'OGE
 - Uniformiser les pratiques métiers sur l'ensemble du territoire
 - Valoriser les bonnes pratiques professionnelles issues des contrôles
 - Apporter des moyens aux Conseils régionaux pour le contrôle de la financiarisation
 - Partager les bonnes pratiques entre Conseils régionaux et harmoniser les procédures
 - Animer les réseaux de délégués régionaux
 - Réfléchir au devenir de la spécialisation interne
 - Réformer le code du GE
 - Mettre en place le niveau performance du label RSE
 - Prévenir les risques liés à la santé mentale et accompagner les dirigeants d'entreprise
 - Créer une procédure pour les lanceurs d'alerte
 - Améliorer la pertinence de la base documentaire extranet
 - Rendre compte avec plus d'efficacité des délibérations du Conseil supérieur
 - Mettre en place un outil de ticketing des demandes faites auprès des services de l'OGE
-
- *Recentrer les partenariats sociétaux sur la thématique Logement*
 - *Animer et suivre la plateforme et la procédure de signalement*
 - *Réaliser un bilan carbone de l'OGE*
 - *Mettre en concurrence le courtier assurance contrat groupe*
 - *Mettre à jour le recueil des textes professionnels*
 - *Mettre à jour le recueil des prestations*
 - *Actualiser la documentation en matière disciplinaire*
 - *Mettre en open data des décisions disciplinaires*



Ordre des géomètres-experts

16 place Denfert Rochereau

75014 PARIS

www.geometre-expert.fr